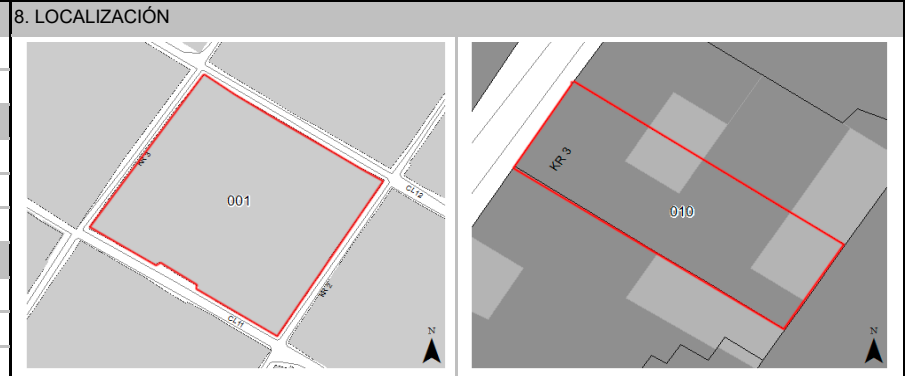


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 3 11 24	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 3 11 24	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	010	
3.11. CHIP	AAA0030KHNN	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	241.6	
Frente (ml)	9.0	Área ocupada (m2)	190.0	
Fondo (ml)	26.9	Área libre (m2)	51.5	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	11 2 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00740058	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	333951000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,450,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

7. OBSERVACIONES				
N.A.				

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105001010	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 001

Código Nacional

Hoja 2 PR 010

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	S. XIX	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Bertha Ines Herrera Torres			Reinaldo García		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	41493366			1025395440		
13.4. Dirección	No documentado			KR 3 11 24		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3144324232		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 2 pisos y altillo paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 8.9 m y fondo de 26.9 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y traspatio parcialmente construido, con uso comercial en piso 1 y residencial en 2. Se accede a través de un zaguán lateral que conduce a un vestíbulo con escaleras anterior al patio; por el costado sur cuenta con un local comercial en el espacio original de sala y tres alcobas. En la parte posterior cuenta con 2 bodegas y 2 alcobas anteriores a otro vestíbulo donde se encuentra una escalera que precede al traspatio. La fachada consta de 2 pisos con vanos verticales, zócalo sobrepuesto en ladrillo pintado, cornisa, visera y ático modulado por 4 machones, con vanos rectangulares entre ellos. Está resuelta en el plano de paramento y tiene un diseño simétrico, estructurado por 4 ejes de vanos, los del extremo norte sobre una superficie con dilataciones que continúan en el inmueble colindante, cuya fachada es simétrica. El primer piso cuenta con 4 vanos: 2 de ventana en el centro y 2 laterales de acceso con arco rebajado y marco retranqueado. En segundo piso esta diferenciado por una cornisa, cuenta con 4 vanos de puerta ventana con marco moldurado, adorno en el dintel, y balastradas a ras de muro. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y adobe, entresijos en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, y los pisos en tablón de gres, cemento y baldosas de cemento. Las escaleras, y las demás carpinterías, tanto en fachada, como al interior, son en madera, con excepción de la puerta de acceso norte, que es metálica.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período republicano, en una manzana de origen colonial; denota un lenguaje ecléctico con influencia de la arquitectura del s. XIX. Destinado para vivienda, hoy en día con su uso mixto de comercio y vivienda; en la actualidad es propiedad de Bertha Inés Herrera Torres, pero no se conocen datos de diseñador o constructor. Fue concebido como una vivienda simétrica con la colindante por el costado norte, predio 011. En aerofotografías históricas se observa que el patio posterior fue construido en la década de 1980, y su crujía oriental fue igualmente alterada. En fachada, sin embargo no se evidencian modificaciones al diseño original, ni se reconocen intervenciones significativas en la distribución espacial. Tampoco se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

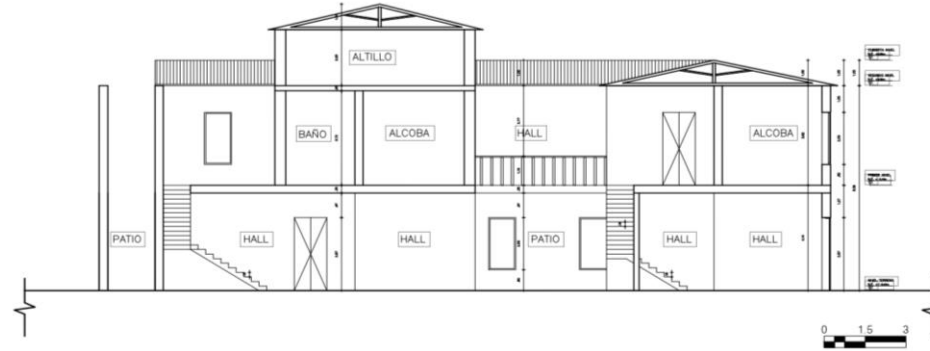
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105001010	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

Planta primer piso
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en las últimas décadas del s. XIX, pertenece al período republicano. Aún es legible su tipología original a pesar de sus modificaciones; de acuerdo con aerofotografías históricas, a finales del s. XX se modificó la configuración de la estructura posterior, con patio central y fue reemplazada por una de pórticos de concreto. En fachada, sin embargo, no se reconocen modificaciones, así como tampoco en la distribución espacial, posiblemente desarrolladas a partir de una edificación colonial, simétrica con la del predio colindante por el norte. Es representativa de la arquitectura doméstica de este sector tradicional, surgido durante el período colonial, y testigo de importantes transformaciones de la ciudad a lo largo de su historia.

Valor estético: El inmueble, que conserva su organización espacial en torno a patios, es representativo del llamado período republicano, con influencia del lenguaje de la arquitectura del s. XIX, evidente en la estructuración regular de los vanos, un ático ocultando la cubierta tradicional, la profusa decoración y la composición simétrica que conforma con el inmueble colindante por el norte. Al interior conserva su distribución en torno a patios, con una escalera escultórica en madera y calados sobre las puertas en el mismo material, elementos que se conjugan con el diseño de pisos hidráulicos.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura doméstica tradicional, con un diseño de acuerdo con las posibilidades técnicas de la época. Está vinculado al barrio Egipto, surgido sobre un asentamiento muisca en las faldas del cerro de Guadalupe, con la construcción de la ermita en 1651, y consolidado como un barrio obrero; testigo de la implementación de obras de infraestructura que transformaron la ciudad, y de importantes acontecimientos históricos, el barrio fue escenario de graves problemas de inseguridad durante buena parte del s. XX, tras el auge de la fabricación clandestina de aguardiente. Actualmente en él se desarrolla un proceso de transformación con base en políticas culturales. (Yemail, 2014)

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105001010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 2

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.